

HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA



REP N° 3512-2018.-

ORDEN N° 71749.-

CONTRATO DE CONCESIÓN GRATUITA

**FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES
NACIONALES**

A

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO
INTEGRAL DE LA NIÑEZ (FUNDACIÓN INTEGRAL)**

//En Talca, República de Chile, a diecisiete de agosto de dos mil dieciocho, ante mí, **LUIS HUMBERTO FRANZANI ESPINOSA**, Abogado, Notario Público para las Comunas de Talca, San Clemente, Pelarco, Pencahue, Río Claro, San Rafael y Maule, suplente del titular don HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR, según nombramiento de la Ilustre Corte de Apelaciones de Talca, debidamente protocolizado bajo el Número tres mil cuatrocientos sesenta y tres guión dos mil dieciocho, al final del presente registro, ambos con oficio en calle Uno Sur Número ochocientos noventa y ocho, **COMPARECEN: EL FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, rol único tributario sesenta y un millones cuatrocientos dos mil guion





ocho (61.402.000-8), debidamente representado por don **ENRIQUE ALFONSO GÓMEZ HOFFER**, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad número diez millones quinientos setenta y tres mil cinco guion cinco (10.573.005-5), ambos domiciliados para estos efectos en calle uno Oriente número mil ciento cincuenta (1150) de la ciudad de Talca, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Maule, según se acreditará; y por la otra la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ (FUNDACIÓN INTEGRAL)**, Rol Único Tributario número sesenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos guion cero (70.574.900-0), debidamente representada por doña **LUZ MARÍA DEL CARMEN RAMÍREZ SEPÚLVEDA**, chilena, nutricionista, cédula nacional de identidad número seis millones novecientos sesenta y ocho mil quinientos cuarenta y ocho guion K (6.968.548 - K), ambos domiciliados para estos efectos en Calle Alonso Ovalle número mil ciento ochenta, comuna de Santiago, en adelante denominada también e indistintamente como "La concesionaria"; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad en forma legal y exponen: **PRIMERO:**



HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA

ANTECEDENTES. a) Que de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve del año mil novecientos setenta y siete, y sus modificaciones, el Ministerio de Bienes Nacionales está facultado para otorgar concesiones sobre bienes fiscales a título gratuito. Asimismo, tiene la facultad de adjudicar concesiones directas en casos debidamente fundados. b) Que mediante Decreto Exento número E guion ciento noventa y dos, de fecha catorce de junio de dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial con fecha siete de julio de dos mil dieciocho, el Ministerio adjudicó a la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ (FUNDACIÓN INTEGRAL)**, la concesión gratuita del inmueble fiscal que corresponde signado como Sitio siete, ubicado en Camino Público de Colbún a Bobadilla, comuna de Colbún, provincia de Linares, Región del Maule. c) Que, el objeto de la concesión es mantener en funcionamiento y operación un establecimiento educacional, Sala Cuna y Jardín Infantil, dirigido a niñas y niños de escasos recursos entre dos meses y seis años de edad, que favorezca su desarrollo intelectual, emocional, social y nutricional. d) Forma parte integrante del presente contrato, sus anexos, entre los cuales se encuentra el proyecto que realiza la

Jpec.





concesionaria y el Decreto Exento número E guion ciento noventa y dos, de fecha catorce de junio de dos mil dieciocho, del Ministerio de Bienes Nacionales, el Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve del año mil novecientos setenta y siete, y demás legislación que le sea aplicable.- **SEGUNDO: DEFINICIONES.** Las siguientes palabras y frases tendrán el significado que a continuación se indica: **Año Contractual:** Es el período de un año cronológico que se cuenta desde la fecha de la presente escritura, y que sucesivamente durante la vigencia de este contrato se iniciará cada año en ese mismo día y mes. **Área de Concesión, terreno fiscal o terreno:** Es el inmueble de propiedad del Fisco de Chile que se individualiza en el presente contrato y que el Ministerio otorga en concesión gratuita a la Concesionaria para la ejecución del proyecto. **Concesión:** Es el derecho que por el presente contrato se otorga a la Concesionaria para que pueda usar y gozar del terreno fiscal, en conformidad a lo que se estipula en el presente contrato. **Contrato de Concesión o Contrato:** Es el presente contrato de concesión, suscrito por escritura pública entre el Ministerio y la concesionaria, y que se rige por las cláusulas y anexos que él mismo contiene, el Decreto Exento número E guion ciento noventa y dos, de



HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA

fecha catorce de junio de dos mil dieciocho, del Ministerio de Bienes Nacionales, el Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve, de mil novecientos setenta y siete, y demás legislación aplicable a esta materia. Cualquier referencia a este contrato, comprenderá también sus modificaciones, enmiendas y complementos que se efectúen en lo sucesivo. **Proyecto:** Es la descripción, en su aspecto técnico y económico, de las obras, habilitación, equipamiento, actividades y servicios, que la concesionaria se ha obligado a llevar a cabo, y que desarrolla de acuerdo a las inversiones que presenta en documento que se adjunta como Anexo I del presente Contrato, y que para todos los efectos a que hubiere lugar se entiende formar parte integrante del mismo.- **TERCERO: CONCESIÓN Y TERRENO FISCAL.** Por el presente instrumento el Ministerio otorga en concesión gratuita a la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ (FUNDACIÓN INTEGRAL)**, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, con personalidad jurídica y patrimonio propio, para quien acepta su representante legal, doña **LUZ MARÍA DEL CARMEN RAMÍREZ SEPÚLVEDA**, el inmueble fiscal que se singulariza como Área de Concesión, que corresponde al signado como Sitio





número siete, ubicado en Camino Público a Bobadilla, comuna de Colbún, provincia de Linares, Región del Maule; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el número trece guion cuatrocientos nueve; amparado por inscripción a nombre del Fisco, que rola a fojas doscientos noventa y uno vuelta, número trescientos veinticinco, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Linares, correspondiente al año mil novecientos ochenta y dos; singularizado en el plano número séptimo guion tres guion doce mil trescientos cuarenta y uno guion C.U. (VII-3-12341 C.U); I.D. Catastral número dos tres ocho nueve cinco seis (238956); con una superficie aproximada de mil cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados (1.435 m²); cuyos deslindes particulares según el referido plano son:

NORTE: Sitio seis en veintiocho coma cero cero (28,00) metros; **ESTE:** Camino vecinal en línea quebrada en ocho coma cincuenta (8,50) metros y veintitrés coma cero cero (23,00) metros; **SUR:** Sucesión Solorza en cincuenta y uno coma cero cero (51,00) metros; **OESTE:** Sucesión Maximiliano Lara C. hoy Carlos Lara Valdés en cincuenta y ocho coma cero cero (58,00) metros.- **CUARTO: PLAZO DE LA CONCESIÓN.** El plazo de la concesión gratuita será de **ocho (8) años**, contados desde la fecha de suscripción

13-409

29106

325

82

(1435 m²)

(8 años)

HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA



de la presente escritura pública de concesión gratuita.-

QUINTO: PROYECTO E INVERSIÓN OBLIGATORIA. La concesionaria se obliga a dar cumplimiento al proyecto que fundamenta el otorgamiento de esta concesión gratuita, el que consiste, en mantener en funcionamiento y operación un establecimiento educacional, Sala Cuna y Jardín Infantil, dirigido a niñas y niños de escasos recursos entre dos meses y seis años de edad, que favorezca su desarrollo intelectual, emocional, social y nutricional, en tiempo y forma de acuerdo al proyecto presentado. El Proyecto se protocoliza conjuntamente con la suscripción de la escritura pública de concesión y deberá ajustarse a las normas contenidas en los artículos cincuenta y siete al sesenta y tres del Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve, de mil novecientos setenta y siete, y sus modificaciones. El Área de Concesión se entrega ad-corpus en el estado en que actualmente se encuentra y que es conocido por la Concesionaria, con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas. En virtud de esta concesión la Concesionaria tendrá el derecho a usar y gozar el terreno fiscal, así como a desarrollarlo, mantenerlo y protegerlo.- **SEXTO:** La entidad concesionaria se obliga a destinar el inmueble para mantener en funcionamiento y





operación un establecimiento educacional, Sala Cuna y Jardín Infantil, dirigido a niñas y niños de escasos recursos entre dos meses y seis años de edad, que favorezca su desarrollo intelectual, emocional, social y nutricional.-

SÉPTIMO: SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. Los

comparecientes de común acuerdo, manifiestan que la notificación administrativa del aludido decreto Exento número E guion ciento noventa y dos, de fecha catorce de junio de dos mil dieciocho, se practicó mediante la publicación del extracto del decreto exento en el Diario Oficial con fecha siete de julio de dos mil dieciocho, según lo dispuesto en el inciso tercero, del artículo ciento cincuenta y nueve, del Decreto Ley mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y siete. En consecuencia, se ha suscrito la presente escritura dentro del plazo fijado en el decreto ya citado.- **OCTAVO: MANDATO ESPECIAL.**

Los comparecientes de mutuo acuerdo, facultan y otorgan mandato especial a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Maule, para realizar los actos y/o suscribir, en representación del **FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, cualquier escritura de aclaración, modificación, rectificación y/o complementación al contrato respectivo, en caso de ser



HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA

necesario para su correcta inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, siempre y cuando éstas no impliquen modificar los términos de la esencia o naturaleza de contrato.- **NOVENO: APROBACIÓN DEL CONTRATO.** Suscrito el presente contrato de concesión, este deberá ser aprobado mediante acto administrativo correspondiente.- **DÉCIMO: INSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.** Un vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el contrato de concesión, la concesionaria deberá inscribir la correspondiente escritura pública de concesión, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces competente y anotarla al margen de la inscripción fiscal, entregando copia para su archivo en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Maule, dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la fecha de la notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato. La notificación del decreto aprobatorio será efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Maule y, se entenderá practicada desde tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente.- **DÉCIMO PRIMERO: INCUMPLIMIENTO**





DE CONTRATO. El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la cláusula noveno y décimo, será declarado por el Ministerio de Bienes Nacionales mediante Decreto y permitirá dejar sin efecto la concesión gratuita.- **DÉCIMO SEGUNDO: EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN.** La concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo sesenta y dos C del Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y siete, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando existan motivos fundados para ello, conforme se establece el inciso quinto del artículo sesenta y uno del citado cuerpo legal, bastando para ello sólo el informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales del Maule, que acredite cualquiera de las circunstancias en ellos señaladas. En todo caso, se considerará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la concesionaria no utilizare el inmueble fiscal para los fines por los cuales fue otorgada, señalados en la cláusula quinta y sexta del presente contrato y numeral tercero del decreto que otorga la concesión, le diere un destino distinto o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del Decreto Ley número mil novecientos treinta

HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA




y nueve de mil novecientos setenta y siete.- **DÉCIMO**

TERCERO: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las


controversias o reclamaciones que se produzcan con motivo de la interpretación o aplicación del presente contrato, o a que dé lugar su ejecución, serán resueltas por el Tribunal Arbitral a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) del Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve (1939), del año mil novecientos setenta y siete (1977) y sus modificaciones; y que actuará en calidad de árbitro arbitrador, de acuerdo a las normas establecidas en los artículos seiscientos treinta y seis y siguientes del Código de Procedimiento Civil. El Tribunal Arbitral estará integrado por doña **MARÍA FRANCISCA NAVARRO BARRIGA**, abogado, Jefe de la División Jurídica, en representación del Ministerio de Bienes Nacionales; por don **FEDERICO ALLES ARRIAGADA**, abogado, Director Jurídico de la Fundación Educacional para el Desarrollo Integral de la Niñez, representante designado por la concesionaria, y; por un miembro designado de común acuerdo, don **ALEJANDRO ROMERO SEGUEL**, abogado del Ministerio de Bienes Nacionales, quien presidirá este tribunal. El reemplazo de cualquiera de los árbitros designados en este acto, motivado por cualquier





circunstancia, no constituirá bajo ningún respecto una modificación o enmienda al presente contrato, el que subsistirá en todas sus partes no obstante el nombramiento de nuevos árbitros, sea que éstos se nombren independientemente por cada una de las partes o de común acuerdo por las mismas.- **DÉCIMO CUARTO:** La entidad concesionaria estará obligada a mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuar en casos necesarios y a su costa, todos los trabajos de reparación, conservación y ejecución de obras. Así también, cancelar oportunamente las contribuciones que graven el inmueble, los servicios básicos de luz eléctrica, agua potable y de otros que se generen por el uso normal del inmueble, debiendo exhibir los recibos de pagos correspondientes a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, cada vez que le sean exigidos.-

DÉCIMO QUINTO: OBTENCIÓN DE PERMISOS. La concesionaria deberá obtener todos los permisos o autorizaciones que, conforme a la legislación vigente, sean necesarias para el desarrollo de la construcción, especialmente a las directrices y requisitos que al efecto se establezcan. Cuando las leyes o reglamentos exijan como requisitos ser propietario del terreno en que recae la



HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA



concesión, los beneficiarios podrán solicitar los permisos, la aprobación de los planes de manejo y la asistencia técnica y crediticia que se requieran para construir o realizar en el bien concesionado las inversiones necesarias para el cumplimiento del proyecto aprobado.- **DÉCIMO SEXTO: RESTITUCIÓN Y MEJORAS.** Cualquiera fuere la causa de término del contrato de concesión, al final del mismo, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del inmueble fiscal.- **DÉCIMO SÉPTIMO: GASTOS E IMPUESTOS.** Serán de cargo de la concesionaria todos los gastos de escritura, derechos notariales, inscripciones y anotaciones derivados de la celebración del presente contrato, sean éstos originados antes, durante o al término del Contrato.- **DÉCIMO OCTAVO:** Se hace presente que, además de lo dispuesto por el Decreto Exento número E guion ciento noventa y dos, de fecha catorce de junio de dos mil dieciocho, los términos de la concesión gratuita, serán los que se acuerdan en el presente contrato de concesión, el que se ajusta a los artículos números cincuenta y siete al sesenta y tres, del Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y





siete y sus modificaciones. No obstante lo anterior, no le será aplicable a la entidad concesionaria el artículo sesenta y dos A del Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y siete y sus modificaciones y el artículo décimo cuarto, del Título II, artículo sexto número cuatro de la Ley veinte mil ciento noventa, por lo cual no podrá transferir la concesión, así como tampoco constituir prenda especial para garantizar cualquier obligación que se derive directamente o indirectamente de la misma concesión.- **DÉCIMO**

NOVENO: OBLIGACIÓN DE RECONOCIMIENTO

PÚBLICO. La entidad concesionaria deberá instalar en el inmueble fiscal concesionado, un letrero o placa, que señale que el inmueble fue entregado en concesión gratuita por el Ministerio de Bienes Nacionales a la Fundación Educacional para el Desarrollo Integral de la Niñez (FUNDACIÓN INTEGRAL), para destinarlo a los fines señalados en el presente contrato, mencionando el número y fecha del acto administrativo que autorizó la concesión gratuita. El Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectivo, mediante resolución, definirá el tamaño, ubicación y demás características de dicho letrero, previa visita a terreno, efectuando las coordinaciones

HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA



pertinentes para que se cumpla con esta disposición.-

VIGÉSIMO: OBLIGACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.

La entidad concesionaria, se obliga a emplear el inmueble exclusivamente en el objeto para el cual fue solicitado, mantenerlo y preservarlo en buenas condiciones, debiendo efectuar en casos necesarios y a su costa, todos los trabajos de reparación y ejecución de las obras. La concesionaria se obliga a entregar anualmente durante todo el periodo de la concesión una “**Declaración Jurada de Uso**”, cuyo formato será entregado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Maule y a través de la cual informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble asignado.- **VIGÉSIMO PRIMERO: NOTIFICAR AL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.** La Concesionaria se obliga a dar inmediata notificación escrita al Ministerio de: **I)** El comienzo de cualquier disputa o proceso con cualquier autoridad gubernamental; **II)** Cualquier litigio o reclamo, disputas o acciones, que se entablen con relación al terreno y los derechos que el Fisco tiene sobre el mismo; **III)** La ocurrencia de cualquier incidente o situación que afecte o pudiera afectar la capacidad de la concesionaria para usar, mantener y proteger el terreno objeto de este





contrato; **IV)** La ocurrencia de cualquier hecho o circunstancia que haga imposible, para la Concesionaria, el cumplimiento de las obligaciones que le impone el presente contrato de concesión.- **VIGÉSIMO SEGUNDO: NORMAS APLICABLES.** La entidad concesionaria queda afecta a las normas establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.- **VIGÉSIMO TERCERO: TRANSFERENCIA DE LA CONCESIÓN.** No le será aplicable a la concesionaria el artículo sesenta y dos, letra A y B del Decreto Ley número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y siete y sus modificaciones y el artículo seis del Título II de la Ley veinte mil cientos noventa, por lo cual no podrá transferir la concesión, así como tampoco constituir prenda especial para garantizar cualquier obligación que se derive directa o indirectamente de la misma concesión.- **VIGÉSIMO CUARTO: MODIFICACIONES AL PROYECTO.** A lo largo de la vida útil del Proyecto y mientras se encuentre vigente el presente contrato, la concesionaria podrá realizar modificaciones al Proyecto. Para implementarlas, la concesionaria deberá contar con la autorización previa del Ministerio y con las otras autorizaciones que, de acuerdo a las disposiciones legales aplicables, eventualmente sea

HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA



necesario obtener. El Ministerio tendrá un plazo de sesenta días para pronunciarse acerca de las modificaciones propuestas por la concesionaria, las que deberán presentar por escrito a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales correspondiente. El pronunciamiento de la Secretaría Regional Ministerial, deberá ser emitido mediante una Resolución, previa consulta a la División de Bienes Nacionales. Sin embargo, la Concesionaria sólo podrá iniciar las obras o servicios que comprenden las modificaciones propuestas que han sido aprobadas por el Ministerio de Bienes Nacionales en la forma descrita, una vez suscrita la correspondiente escritura pública que incorpore las modificaciones señaladas al presente contrato concesional.- **VIGÉSIMO QUINTO: EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD FISCAL.** El FISCO DE CHILE – MINISTERIO DE BIENES NACIONALES no responderá por las turbaciones en el uso y goce del terreno que pueda sufrir la concesionaria derivadas de circunstancias o hechos anteriores, coetáneos o posteriores al presente contrato, por vías de hecho o por acciones de terceros que pretendan o justifiquen alguna facultad o derecho sobre el terreno, cualquiera que sea la causa del mismo y la naturaleza de la privación o perturbación. Asimismo, se





exonera al **FISCO DE CHILE – MINISTERIO DE BIENES NACIONALES** de responder por cualquier deterioro o daño que provenga de incendios, inundaciones, explosiones, efectos del clima, o cualquier otro hecho semejante que afecte al terreno o se derive del estado o calidad del mismo, ya sea que se origine en causas imputables a la acción humana o a fenómenos de la naturaleza y, en general, se exime al Fisco de toda responsabilidad por daños, cualquiera fuere su causa y época en que se hayan producido. La concesionaria renuncia a efectuar toda reclamación contra el Fisco por los conceptos precedentemente indicados.- **VIGÉSIMO SEXTO:**

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EXPLOTACIÓN (ITE) E INFORMES. El Ministerio de Bienes Nacionales realizará, según la periodicidad que estime necesaria, la Inspección Técnica de la Explotación (ITE) con el objetivo de velar por el cumplimiento por parte de la concesionaria del destino que se le da al terreno fiscal, y además en cuanto a su mantención y protección, en conformidad a lo establecido en el presente contrato de concesión. El costo de esta inspección técnica será de cargo exclusivo del Ministerio. La concesionaria deberá dar en todo horario las facilidades de ingreso al personal y asesores encargados de dicha



HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA

inspección. Asimismo, y sin perjuicio de lo indicado en esta cláusula, el Ministerio estará facultado para requerir en cualquier oportunidad que fuere razonable un informe actualizado sobre las materias que resulten de interés del Ministerio, como asimismo, estará facultado para efectuar en cualquier momento las inspecciones y auditorías técnicas que considere convenientes para verificar la veracidad de la información entregada.- **VIGÉSIMO**

SÉPTIMO: DAÑOS A TERCEROS. La concesionaria deberá tomar todas las precauciones para evitar daños a terceros. Igualmente, deberá tomar todas las precauciones para evitar daños a otras propiedades fiscales o de terceros y al medio ambiente. Todo daño, de cualquier naturaleza, que con motivo del desarrollo, ejecución o explotación del objeto para el cual es destinado el inmueble fiscal en concesión, se cause a terceros, al personal que trabaje o preste servicios en el Proyecto, a la propiedad fiscal o de terceros y al medio ambiente, será de exclusiva responsabilidad de la concesionaria.- **VIGÉSIMO OCTAVO:**

RESPONSABILIDAD LABORAL DE LA CONCESIONARIA

Y RESPONSABILIDAD EN CASO DE SUBCONTRATACIÓN. a) Responsabilidad del

Concesionario frente a la Subcontratación: La





concesionaria podrá subcontratar los servicios que sean necesarios para ejecutar y desarrollar el Proyecto de Concesión que comprende este Contrato. Sin embargo, en caso de subcontratación de servicios o de cualquier otra intervención de terceros en el Proyecto, el Concesionario será el único responsable ante el Ministerio de Bienes Nacionales, para todos los efectos a que diere lugar el cumplimiento del presente Contrato. **b) Responsabilidad laboral de la concesionaria:** Asimismo, para todos los efectos legales, la concesionaria tendrá la responsabilidad total y exclusiva de su condición de empleador con todos sus trabajadores, quedando especialmente sujeto a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo, a las leyes, reglamentos y estatutos sobre prevención de riesgos, y a las demás normas legales que sean aplicables a la ejecución de las obras.- **VIGÉSIMO NOVENO: PODER.** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que sean necesarias en los registros respectivos.- **TRIGÉSIMO: DECLARACIÓN ESENCIAL.** Doña **LUZ MARÍA DEL CARMEN RAMÍREZ SEPÚLVEDA**, en su calidad de representante legal de la concesionaria, declara expresamente que toda la

HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA



información entregada al Ministerio, como asimismo, la que en el futuro entregue con motivo del presente contrato, son y serán fiel expresión de la verdad. Además, declara expresamente que está en pleno conocimiento que, si se comprobare falsedad de la información entregada por la concesionaria, o de la que en el futuro entregue, se harán efectivas las responsabilidades penales y civiles que en derecho correspondan, sin perjuicio de la extinción de la Concesión.- **TRIGÉSIMO PRIMERO: PROTOCOLIZACIÓN DEL PROYECTO Y ACTA DE ACUERDO.** En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Exento quinientos veintiséis, de fecha diecinueve de octubre de dos mil diecisiete, del Ministerio de Bienes Nacionales, las partes dejan constancia que el Proyecto que fundamenta la presente concesión se protocolizará al final del presente registro bajo el mismo número de la presente escritura.- **TRIGÉSIMO SEGUNDO: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales, forman parte integrante del presente contrato de concesión, los siguientes documentos: 1. Decreto Exento E número ciento noventa y dos, de fecha catorce de junio de dos mil dieciocho, del Ministerio de Bienes Nacionales. 2. Proyecto presentado por la concesionaria, que se protocoliza al final





del presente registro bajo el mismo número de la presente escritura.- **TRIGÉSIMO TERCERO: PERSONERÍAS.** La personería de don **ENRIQUE ALFONSO GÓMEZ HOFFER** para representar al **FISCO DE CHILE – MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**, en calidad de Secretario Regional Ministerial, consta en Decreto Exento cincuenta y seis, de fecha veintidós de marzo de dos mil dieciocho, del Ministerio de Bienes Nacionales, documento que no se inserta por ser conocidos por las partes; por su parte, la personaría de doña **LUZ MARÍA DEL CARMEN RAMÍREZ SEPÚLVEDA**, para representar a la concesionaria **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ (FUNDACIÓN INTEGRÁ)**, consta en escritura pública de fecha once de julio de dos mil dieciocho, otorgada ante Notario Público de Santiago, número treinta y siete de doña Nancy de la Fuente Hernandez, repertorio número cinco mil sesenta y nueve guion dos mil dieciocho. Los comparecientes declaran no haber bloqueado su cédula de identidad conforme la Ley número diecinueve mil novecientos cuarenta y ocho; dejando fotocopia de la misma y que se protocoliza al final del presente registro a mi cargo bajo el mismo número de la presente escritura. En comprobante, previa lectura, así la





HÉCTOR MANUEL FERRADA ESCOBAR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TALCA

otorgan y firman. - Se da copia- Doy fe. - Anotada en el

Repertorio bajo el Número: Tres mil quinientos doce guión dos mil dieciocho. Doy Fe.-

ENRIQUE ALFONSO GÓMEZ HOFFER

C.N.I. Nro. 10.573.005-5

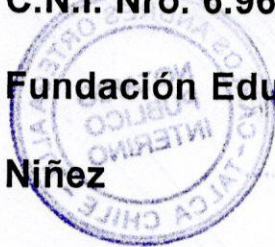
**Pp. Fisco – Secretaría Regional Ministerial de Bienes
Nacionales**

Región del Maule

LUZ MARÍA DEL CARMEN RAMÍREZ SEPULVEDA

C.N.I. Nro. 6.968.548 – K

**Fundación Educacional para el Desarrollo Integral de la
Niñez**



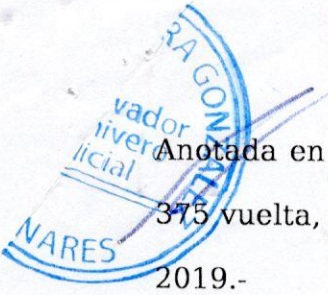


//Complementando la escritura del centro, se inserta a continuación de las firmas el siguiente documento: "SII **Servicio de Impuestos Internos.- Certificado de Avalúo Fiscal.** Avalúos en pesos del Segundo Semestre de 2018.- Comuna: COLBUN.- Número de Rol: **00013-00409.**- Dirección o Nombre de la Propiedad: **MAULE SUR ST-7.**- Destino de la Propiedad: SITIO ERIAZO.- Avalúo Total \$1.647.162.- Avalúo Exento de Impuesto: \$1.647.162.- **AVALÚO AFECTO A IMPUESTO: \$ 0.-** EL avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.- Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.- **POR ORDEN DEL DIRECTOR.-** Hay una timbre **CERTIFICADO.- AVALUO FISCAL- Servicio de Impuestos Internos" CONFORME.-** Doy fe.-

CONFORME CON SU MATRIZ, SELLO Y FIRMO ESTA COP
TALCA..... **13 SET. 2018**.....



AK



Anotada en el repertorio con el número 5495 e inscrita con esta fecha a fojas 375 vuelta, número 366 del Registro de **HIPOTECAS**.- Linares, 07 de mayo de 2019.-

